

CIUDAD TEC

SPEM CT-T24

SAN JOSÉ / COSTA RICA



¿Qué significa el Distrito Innovación y T24 para San José y para Costa Rica?

RENOVACIÓN DEL CENTRO URBANO

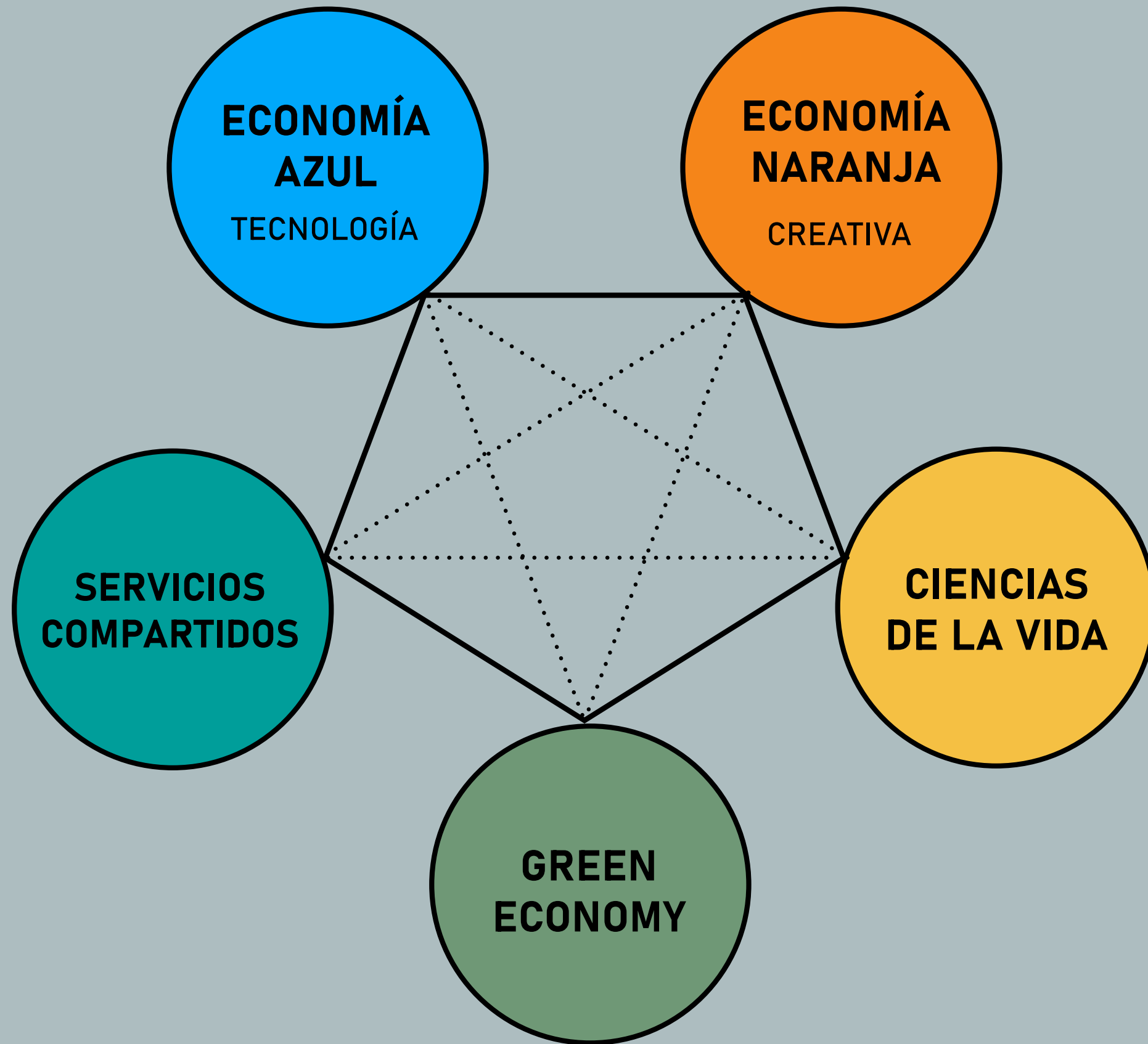
MOVILIDAD INTEGRACIÓN CON TRANSPORTE PÚBLICO

CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD

USO MIXTO: TRABAJO PARA EL FUTURO, VIVIENDA, RECREACIÓN

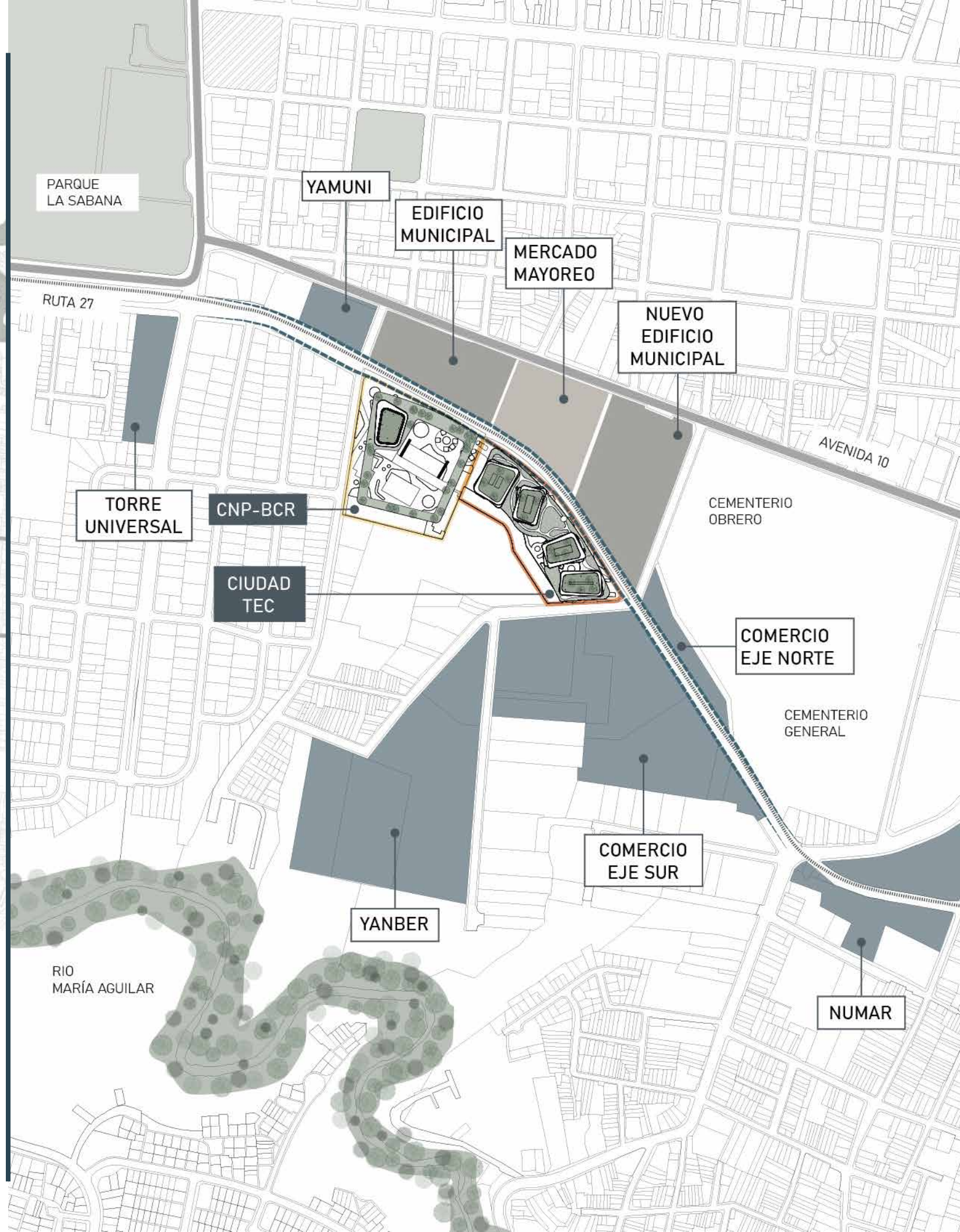
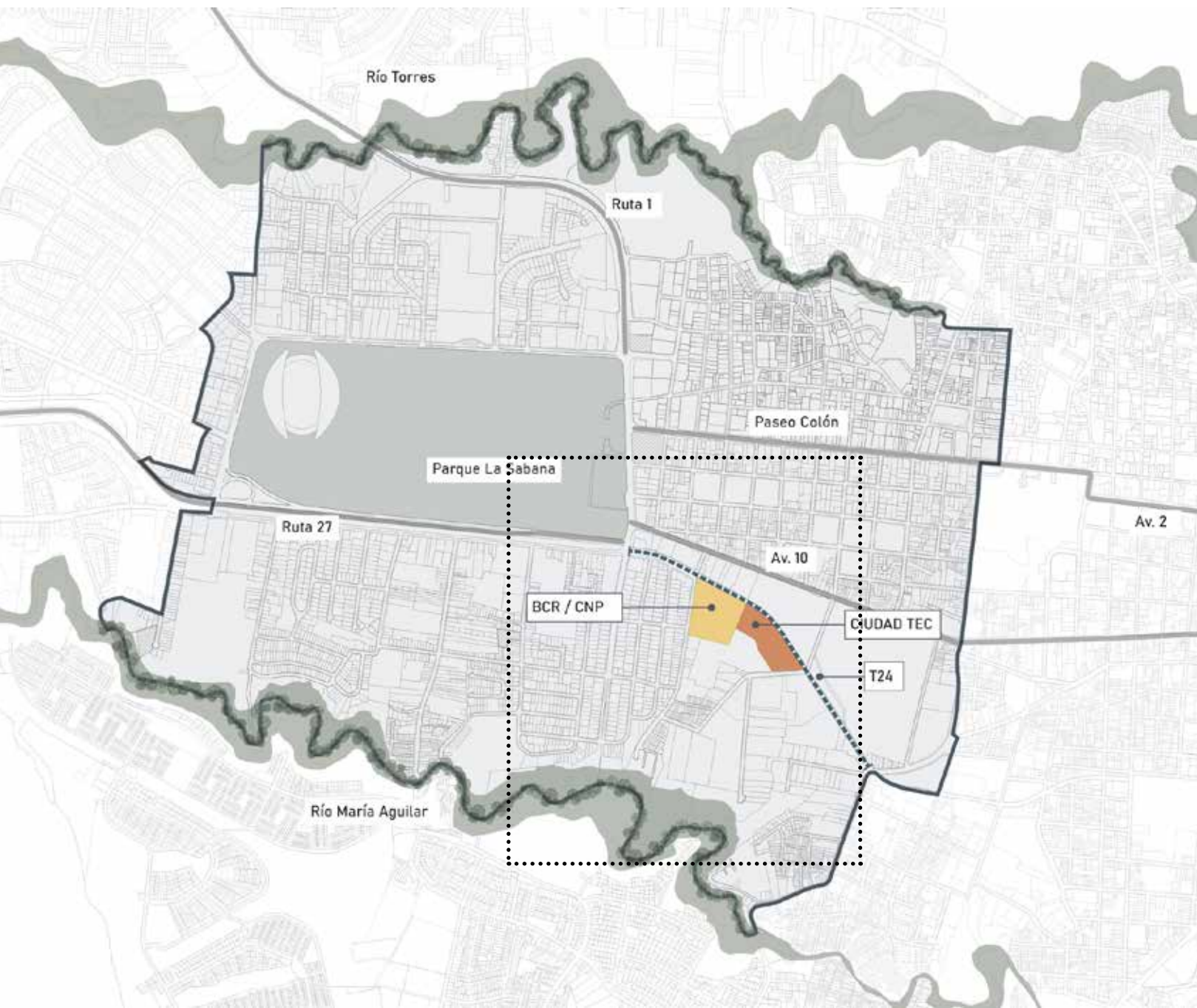
REGENERACIÓN DEL ENTORNO NATURAL





5 EJES DE ATRACCIÓN DE NEGOCIOS





MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSÉ

Av. 10

BCR / CNP

MERCADO MAYOREO

ETAPA 1

PLANTEL
MUNICIPAL

ETAPA 2

ETAPA 3

CEMENTERIO CALVO

C. 36

T 24

T 24

C. 28

Av. 14

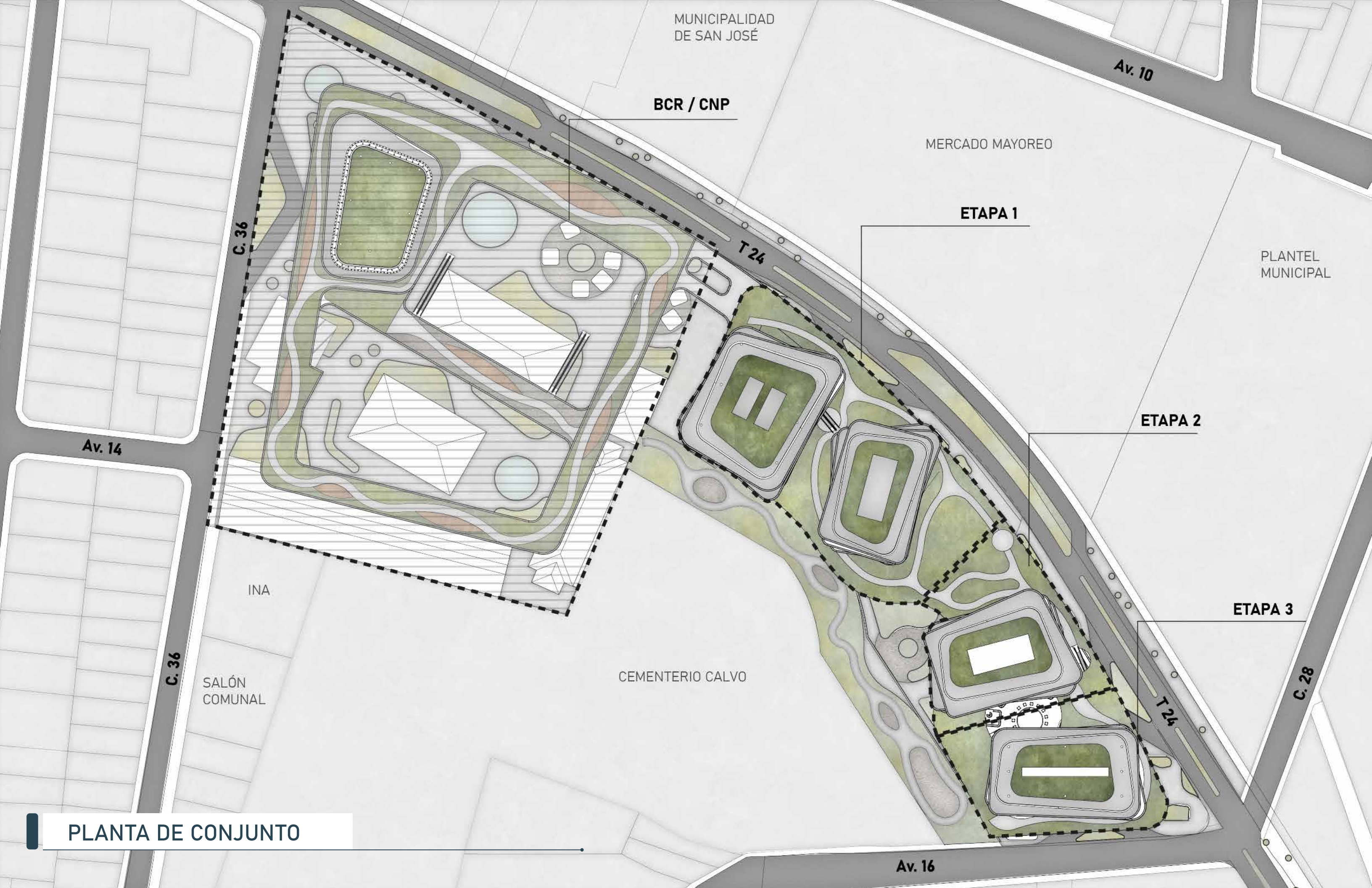
INA

SALÓN
COMUNAL

C. 36

PLANTA DE CONJUNTO

Av. 16





SOSTENIBILIDAD: ALTA DENSIDAD Y USO RESPONSABLE DE MATERIALES



CARAZO
ARQUITECTURA



CALIDAD DE VIDA: DISEÑO BIOFÍLICO / GENERACIÓN Y MULTIPLICACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES



CARAZO ARQUITECTURA



REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO



CARAZO ARQUITECTURA



EXTENSIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LAS CUBIERTAS





USO MIXTO: TRABAJO, VIVIENDA, RECREACIÓN



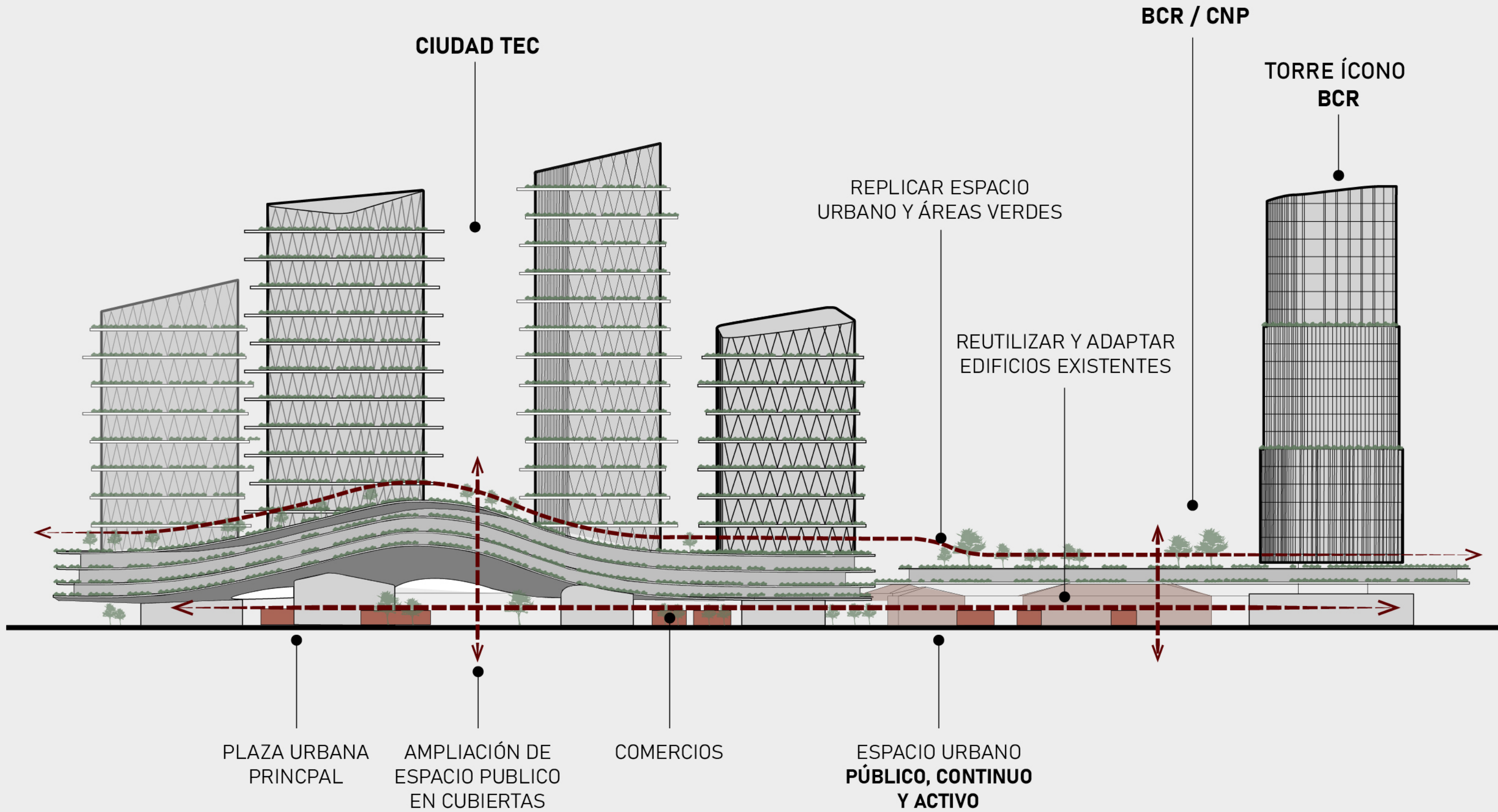
CARAZO
ARQUITECTURA



DISTRITO DE INNOVACION

CARAZO

ARQUITECTURA



REACTIVACIÓN Y CONTINUIDAD URBANA



MOVILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO



CARAZO ARQUITECTURA



SINERGIAS: ESPACIO URBANO Y RECREATIVO COMPARTIDO



CARAZO
ARQUITECTURA

CARAZO

ARQ
UIT
ECT
URA